



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVI] WEDNESDAY, 23rd APRIL, 2025/VAISHAKHA 03, 1947 [No. 1342

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

“નમૂનો-ઝ”

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (તિથરા)

પત્ર નં. નરયો/ન.ર.યો. નં. ૩ (તિથરા)/જનરલ/૭૨૭/૨૦૨૫.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી અને નગર નિયોજકશ્રી, નવસારી શાખા કચેરી, નવસારી આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૦૪-૦૨-૨૦૨૫ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૫ ના ૬૪/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૪/૨૭૨૫/લ થી મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (તિથરા) ને મંજૂર કરેલ. જેની પ્રસિધ્ધિ સરકારશ્રીના તા. ૦૫-૦૨-૨૦૨૫ ના એકસ્ટ્રા ઓર્ડિનરી રાજ્યપત્રના VOL.LXVI, પાર્ટ-IV-B ના પાના નં. ૬૦-૧ થી ૬૦-૩ ઉપર થયેલ છે. મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(તિથરા) ને અંતિમ કરવા માટે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૦૪-૦૨-૨૦૨૫ ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૫ નો ૬૫/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૪/૨૭૨૫/લથી નગર નિયોજક, નવસારી શાખા કચેરી, નવસારીની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ સરકારશ્રીના તા. ૦૫-૦૨-૨૦૨૫ ના એકસ્ટ્રા ઓર્ડિનરી રાજ્યપત્રના VOL.LXVI, પાર્ટ-IV-B ના પાના નં. ૬૧-૧ ઉપર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૧) થી ફરમાવ્યા મુજબ, હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૦૮-૦૪-૨૦૨૫ ને બુધવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની કાયદાકીય ફરજો સંભાળી દીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ઉ(તિધરા) ની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મોજે. નવસારી(શહેર) અને મોજે. કબીલપોર ગામનો સીમાડો

દક્ષિણે : મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨(ઈટાળવા-તિધરા)

પૂર્વે : મોજે. સિસોદરા ગામનો સીમાડો

પશ્ચિમે : મોજે. જમાલપોર ગામનો સીમાડો

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ઉ(તિધરા) માં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબર/સીટીએસ નંબરોની વિગત નીચે મુજબ છે.

મોજે. તિધરાનાં સર્વે નં/સીટીએસ નં.. ૨, ૩, ૪, ૬, ૮, ૯, ૧૦, ૧૮, ૧૯, ૭, ૧૨, ૫, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૦, ૧૧, ૧૩, ૧૪, ૪૩, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૨૫, ૨૪, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૮૧૧, (૮૧૨, ૮૧૩, ૮૧૪, ૮૧૫, ૮૧૬, ૮૧૭, ૮૧૮, ૮૧૯, ૮૨૦, ૮૨૧, ૮૨૨, ૮૨૩), ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૮, ૬૯, ૭૧, ૪૧, ૪૨, ૭૦, ૪૫, ૪૬, ૫૦, ૪૯, ૪૭, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૨૯, ૭૨, ૭૮૮, (૭૮૬, ૭૮૭, ૭૮૯, ૮૦૦, ૮૦૧, ૮૦૨, ૮૦૩, ૮૦૪, ૮૦૫, ૮૦૬, ૮૦૭, ૮૦૮, ૮૦૯, ૮૧૦), ૬૮, ૭૫, ૭૪, ૭૬, ૭૭, ૭૯, ૭૮, ૮૦(૮૨૪ થી ૮૭૪), ૮૪(૭૧૮ થી ૭૩૫), ૮૧, ૮૩, ૬૬, ૫૪, ૫૭, ૬૫, ૬૪, ૫૫, ૫૬, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૩, ૮૫, ૬૧, ૬૨, ૮૬, ૮૨, ૮૭, ૮૮, ૯૧, ૯૨, ૯૦, ૯૬, ૯૫, ૯૭, ૯૪, ૯૨, ૯૩, ૧૨૧, ૧૦૧, ૧૨૦, ૧૧૫, ૧૧૯, ૧૦૨, ૧૦૦, ૯૮, ૧૧૮, ૯૯, ૧૦૩, ૧૦૫, ૧૦૮, ૧૧૨, ૧૦૬, ૧૧૧, ૧૦૭, ૧૧૩, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૪(૭૩૬ થી ૭૯૫), ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૨૬, ૧૨૫, ૧૨૪, ૧૨૩, ૧૨૨, ૧૨૭, ૧૨૮, ૬૭૭, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૪, ૧૪૫, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫, ૨૬૬, ૧૪૩, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯, ૨૨૦, ૨૨૧, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦(૮૭૫ થી ૯૩૦), ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૪, ૧૮૭, ૧૭૧, ૧૮૮, ૨૦૦, ૧૮૫, ૧૮૬, ૨૦૧, ૧૮૪, ૧૭૭, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૭૮, ૧૮૫, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૧, ૧૮૨, ૨૦૭, ૨૦૯, ૨૦૮, ૧૮૦, ૧૭૯, ૨૧૫, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૧૪, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦, ૨૫૫, ૨૫૬, ૧૩૪, ૨૬૮, ૨૬૯, ૨૭૦, ૨૭૨, ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૬, ૨૭૭, ૨૭૮, ૨૭૯, ૨૮૦, ૨૮૧, ૨૬૭, ૨૭૧, ૨૮૩, ૨૭૫, ૨૮૨, ૨૮૪, ૨૮૫, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૯, ૨૯૦, ૨૯૧, ૨૯૨, ૨૯૩, ૨૯૪, ૨૯૫, ૨૯૬, ૨૫૪, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૧૦, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૩૫, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૫૦, ૨૪૯, ૨૫૧, ૨૯૮, ૨૯૯, ૩૦૧, ૨૯૭, ૩૦૦, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪, ૨૪૮, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૪૭, ૨૪૦, ૨૪૨, ૨૪૧, ૨૪૬, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૫, ૩૦૫, ૩૦૮, ૩૦૯, ૩૨૧, ૩૨૨, ૩૧૦, ૩૨૦, ૬૭૯, ૩૧૨, ૩૨૩, ૩૩૩, ૩૨૫, ૩૧૮, ૩૧૯, ૩૨૯, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૨૭, ૩૩૪, ૩૪૪, ૩૨૪, ૬૮૦, ૩૪૫, ૩૩૭, ૩૨૬, ૩૩૫, ૩૩૬, ૩૫૧, ૩૨૮, ૩૪૬, ૩૪૮, ૩૪૨, ૩૬૪, ૩૪૩, ૩૪૭, ૩૫૦, ૩૪૯, ૩૬૩, ૩૬૧, ૩૬૨, ૪૦૬, ૪૦૭, ૪૨૬, ૪૨૮, ૪૦૫, ૪૦૪, ૪૦૩, ૪૦૧, ૪૦૨, ૪૦૦, ૩૯૯, ૩૭૨, ૩૭૧, ૩૬૮, ૩૬૯, ૩૬૫, ૩૬૬, ૩૬૭, ૩૭૬, ૩૭૭, ૩૭૯, ૩૭૦, ૩૭૩, ૩૭૫, ૩૭૪, ૩૮૦, ૩૮૧, ૩૮૮, ૩૮૦, ૩૮૯, ૩૧૫, ૩૭૮, ૩૭૯, ૩૧૬, ૩૧૪, ૩૮૨, ૪૯૦, ૩૧૩, ૩૧૧, ૪૮૨, ૩૦૬, ૩૦૭/૨, ૪૮૬/૨, ૩૦૭/૧, ૪૮૬/૧, ૪૮૩, ૪૮૮, ૪૮૯, ૪૮૪, ૪૮૫, ૪૮૭, ૪૮૧, ૪૭૭, ૪૭૮, ૪૭૯, ૪૮૦, ૪૮૧, ૪૮૨, ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૫, ૪૭૫, ૫૨૭, ૪૭૬, ૩૮૩, ૩૮૪, ૩૮૫, ૩૮૬, ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૯, ૪૭૨, ૩૮૪, ૩૮૫, ૪૫૩, ૪૭૦, ૩૮૧, ૩૮૬, ૩૮૭, ૩૮૮, ૪૫૨, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૪૯, ૪૫૦, ૪૫૫, ૪૫૧, ૪૫૪, ૪૫૬, ૪૬૫, ૪૫૭, ૪૫૮, ૪૬૪, ૪૬૬, ૪૬૭, ૪૬૮, ૫૩૪, ૪૭૧, ૪૬૯, ૪૭૩, ૫૩૩, ૫૩૧, ૫૩૨, ૫૨૯, ૪૭૪, ૫૨૮, ૫૩૦, ૫૪૬, ૫૪૭, ૫૫૨, ૫૫૩, ૫૧૯, ૫૨૬, ૪૮૬, ૪૮૭, ૫૨૩, ૫૨૪, ૫૨૫, ૪૮૮, ૪૮૯, ૫૦૦, ૫૦૧, ૫૨૨, ૫૦૨, ૫૦૩, ૫૦૪, ૫૦૫, ૫૦૭, ૫૦૮, ૫૨૦, ૫૨૧, ૫૦૬, ૫૦૯, ૫૧૦, ૫૧૩, ૫૧૪, ૫૧૭, ૫૧૧, ૫૧૨, ૫૧૫, ૫૧૬, ૫૧૮, ૫૫૪, ૫૫૫, ૫૫૬, ૫૫૭, ૫૫૦, ૫૪૮, ૫૫૧, ૫૪૫, ૫૪૯, ૫૫૯, ૫૪૩, ૫૪૪, ૫૪૨, ૫૪૧, ૫૬૨, ૫૭૨, ૫૬૧, ૫૬૦, ૫૭૪, ૫૭૫, ૫૭૩, ૫૭૮, ૫૭૬, ૫૭૭, ૫૭૯, ૫૮૬, ૫૮૭, ૫૮૧, ૫૮૨, ૫૮૩, ૫૮૬, ૫૮૭, ૫૮૮, ૫૮૯, ૫૯૦, ૫૯૧, ૫૯૨, ૫૯૩, ૫૯૪, ૫૯૫, ૬૦૩, ૬૦૪, ૬૦૫, ૫૮૪, ૫૮૫, ૬૦૯, ૬૦૮, ૬૦૭, ૬૦૬, ૬૦૨, ૬૦૧, ૬૦૦, ૬૨૫, ૬૨૬, ૬૨૭, ૬૨૮, ૬૨૯, ૫૯૮, ૫૯૯, ૬૩૦, ૬૩૧, ૬૩૬, ૬૩૨, ૬૩૩, ૬૩૭, ૬૩૮, ૬૩૯, ૬૪૦, ૫૫૮, ૬૪૬, ૬૨૨, ૬૨૪, ૬૩૪, ૬૩૫, ૬૨૩, ૬૨૧, ૬૨૦, ૬૧૯, ૬૧૦, ૬૧૧, ૬૧૨, ૬૧૩, ૬૧૪, ૬૧૫, ૬૧૬, ૬૧૭, ૬૧૮, ૬૫૭, ૬૫૬, ૬૫૪, ૬૫૫, ૬૫૮, ૬૫૯, ૬૬૦, ૬૬૧, ૬૬૨, ૬૬૩, ૬૬૪, ૬૬૫, ૬૬૬, ૬૫૩, ૬૫૨, ૬૪૯, ૬૫૧, ૬૫૦, ૬૪૧, ૬૪૪, ૬૪૨, ૬૪૩, ૬૪૫, ૬૪૭, ૬૪૮, ૬૭૧, ૬૭૪, ૬૭૨, ૬૭૩, ૬૭૦, ૬૭૫, ૬૬૯, ૬૬૭, ૬૬૮, ૭૩, ૧૯૯, ૩૩૨/પૈકી, ૫૮૦, ૬૭૮, ૪૪, ૬૭, ૧૦૪, ૬૭૬/પૈકી તેમજ નહેર અને ખાડી તથા કોતરની જમીન તથા હયાત રસ્તાવાળી જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કરેલ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૩)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાતના રાજ્યપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજ સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાની પ્રતિકૂળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહીનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (તિધરા)ના મુસદ્દાની નકલ, તમામ દસ્તાવેજો પત્રકો, પ્લાનો, નમૂનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : નવસારી

તા. ૦૮-૦૪-૨૦૨૫

આર. એ. મોદી

નગર રચના અધિકારી અને

નગર નિયોજક

નવસારી શાખા કચેરી,

નવસારી.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારી અને નગર નિયોજક,

નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન ખાતુ, શાખા કચેરી, નવસારી

એ બ્લોક, ત્રીજો માળ, જિલ્લા સેવા સદન, જુના થાણા, નવસારી-૩૮૬૪૪૫.

નવસારી-૩૮૬૪૪૫ ફોન : ૦૨૬૩૭-૨૪૦૧૨૪

Email Id : tp-udd-nvs@gujarat.gov.in

